

ЭФФЕКТИВНЫЙ

ТЕКСТ

(описание объекта)

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД...



Более

210 000



ЗВОНКОВ В ГОД

**Эффективный текст
побуждает к действию!**



ТРИ САМЫХ ВАЖНЫХ ПРАВИЛА



1. БЕЗ СОКРАЩЕНИЙ



- **БЕЗ СОКРАЩЕНИЙ**
- **БЕЗ АБРЕАВИАТУР**
- **БЕЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ТЕРМИНОВ**



ПЛОХОЙ ПРИМЕР:

ЧМР, КУБГУ, Ставропольская ул., 2-комн.,
55/31/9 кв.м, 3/16 кирп. дома, отличн.сост.,
лодж., всё раздельно, 2 650 т.р., торг.



2. МАКСИМАЛЬНО КОНКРЕТНО



- БЕЗ ОБЩИХ ФРАЗ
- БЕЗ «ВОДЫ»
- С «КРЮЧКАМИ»



Популярные фразы:

«ремонт», «отличное состояние», «хорошее состояние», «евроремонт», «дизайнерский ремонт».

Понятие «хорошего», «отличного состояния» и «евроремонта» каждым человеком трактуется по-своему.

ЧТО ОНИ ЗНАЧАТ И КАКОЙ ЭФФЕКТ ДАЮТ?!



**ЛУЧШЕ РАСПИСАТЬ, КОНКРЕТИЗИРОВАТЬ,
ЧТО СДЕЛАНО, ИЗ КАКИХ МАТЕРИАЛОВ.
ИСПОЛЬЗОВАТЬ «КРЮЧКИ».**

ПРИМЕР:

**В КВАРТИРЕ МОЮЩИЕСЯ ОБОИ, В КУХНЕ ПЛИТКА НА СТЕНЕ,
ПЛИТКА НА ПОЛУ, ИТАЛЬЯНСКАЯ САНТЕХНИКА, ПОЛЫ С
ПОДОГРЕВОМ, ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ, ЛАМИНАТ В
КОМНАТАХ.**



Это касается и таких распространенных фраз:

- **«удобная транспортная развязка»,**
- **«развитая инфраструктура»,**
- **«всё что нужно для комфортной ЖИЗНИ».**
- **И тому подобные**



~~«удобная транспортная развязка»~~

лучше уточнить в объявлении:

- до остановки «Университет» 5 минут пешком,
- 10 минут до трамвайной остановки «Вокзал»,
- 2 остановки до Центрального рынка,
- Дом в 100 м от Красной площади.
- Прямые автобусы практически в любую точку города.



3. С ВЫГОДОЙ



Характеристика**Выгода**

Пластиковые окна

Звукоизоляция, теплоизоляция.

Предчистовая отделка

Возможность сделать ремонт по своему вкусу и желанию.

Набережная реки Кубань

Прогулки по набережной, пробежки, занятие спортом, удовольствие от красивого вида.

Характеристика

Выгода

Дубовые двери

Престижность, экологичность,
эстетичность.

Отделка «под ключ»

Экономия времени, средств и даже
нервов на ремонт.

Видеонаблюдение

Безопасность, спокойствие.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА ОБУЧЕНИЯ:



- 1. Регламент по подготовке описания объекта.**
- 2. Краткий курс обучения сотрудников (видео).**
- 3. Аттестация сотрудников.**



МОИ КОНТАКТЫ:



kylchik_vn@ayaх.ru

+7 918 247 95 44

